

TEMAT:

PROJEKT BUDOWLANY ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO
MIĘDZY BUDYNKIEM ZESPOŁU SZKÓŁ IM. OJCA JANA PAWŁA II
I BUDYNKIEM ARiMR ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ PARTERU W BUDYNKU ARiMR NA POMIESZCZENIA
SZKOLNE, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ROZBUDOWY WEWNĘTRZNYCH
INSTALACJI WOD.-KAN., C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA NR 1645/16, 2500/1, 2500/2, 2501
NIEPOŁOMICE

INWESTOR:

GMINA NIEPOŁOMICE
PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE

PROJEKTANT:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik
Nr ewid. 203/2001

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Maciej Cieślak
Nr ewid. 427/2001

2. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

inż. Zofia Krzeczowska
Upr. Bud. BPP - 385/82

mgr inż. Zbigniew Wendorff
Upr. Bud. BPP - 8388/87/79

3. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

mgr inż. Paweł Deryło
Upr. nr PDK/0115/POOS/08

mgr inż. Krzysztof Drąg
Upr. nr PDK/0163/POOS/05

4. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

mgr inż. Krzysztof Płaza
Nr ewid. MAP/0355/PWOE/07

Tadeusz Jarosik
Nr upr. GP IV-63/191/75

DATA OPRACOWANIA : 04.2019.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

FIRMA PROJEKTOWA „PLAN” S.C.
UL.KOCHANOWSKIEGO 11A, 32-020 WIELICZKA
tel. 501-469-965, 501-152-188



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

str. 1- 5	Opis do projektu
str. 6 - 7	Informacja BIOZ
str. 8	Oświadczenie projektanta
str. 9	Zagospodarowanie działki – część rysunkowa
str. 10	Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia rozbiórki
str. 11	Opinia Kopalni
str. 12	Opinia archeologiczna
str. 13	Pismo ZDP
str. 14 - 17	Warunki prądu i gazu
str. 18 - 21	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

str. 22 - 36	Projekt architektoniczny – część opisowa
str. 37 - 45	Projekt architektoniczny – część rysunkowa

3. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

str. 46 - 98	Projekt konstrukcyjny – część opisowa
str. 99 - 109	Projekt konstrukcyjny – część rysunkowa

4. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH

str. 110 - 129	Projekt instalacji sanitarnych – część opisowa
str. 130 - 137	Projekt instalacji sanitarnych – część rysunkowa
str. 138 - 144	Charakterystyka energetyczna

5. PROJEKT KANALIZACJI WÓD OPADOWYCH

str. 145 - 149	Projekt kanalizacji wód opadowych – część opisowa
str. 150 - 154	Projekt kanalizacji wód opadowych – część rysunkowa

6. PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

str. 155 - 169	Projekt instalacji elektrycznej – część opisowa
str. 170 - 179	Projekt instalacji elektrycznej – część rysunkowa

7. OPINIA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

str. 180 - 209	Opinia geologiczno-inżynierska – część opisowa
str. 210 - 226	Opinia geologiczno-inżynierska – część rysunkowa

TEMAT:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA
ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO MIĘDZY BUDYNKIEM
ZESPOŁU SZKÓŁ IM. OJCA JANA PAWŁA II
I BUDYNKIEM ARiMR ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ PARTERU W BUDYNKU ARiMR NA POMIESZCZENIA
SZKOLNE, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ROZBUDOWY WEWNĘTRZNYCH
INSTALACJI WOD.-KAN., C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA NR 1645/16, 2500/1, 2500/2, 2501
NIEPOŁOMICE

INWESTOR:

GMINA NIEPOŁOMICE
PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik
Nr ewid. 203/2001

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Maciej Cieślak
Nr ewid. 427/2001

DATA OPRACOWANIA : 04.2019.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

FIRMA PROJEKTOWA „**PLAN**” S.C.
UL.KOCHANOWSKIEGO 11A, 32-020 WIELICZKA
tel. 501-469-965



OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest budowa łącznika komunikacyjnego między budynkiem Zespołu Szkół im. Ojca Jana Pawła II i budynkiem ARiMR oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w budynku ARiMR na pomieszczenia szkolne, wentylacji mechanicznej, rozbudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o. i energii elektrycznej.

Budynek ARiMR posiada 2 odrębne wejścia do pomieszczeń parteru. Projektowany łącznik obejmuje komunikację między budynkami i wykonanie dodatkowych pomieszczeń sanitarnych. Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku zapewniono poprzez lokalizację wejść głównych bezpośrednio z poziomu chodnika przy budynkach.

a. dane techniczne łącznika i parteru adaptowanego budynku ARiMR

- kubatura łącznika i pom. objętych zmianą funkcji	1116.69 m ³
- pow. użytkowa łącznika i pom. objętych zmianą funkcji	305.15 m ²
- pow. zabudowy łącznika	42.18 m ²
- kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
- szacunkowa ilość osób	4 (pracowników) + 61 uczniów
- wysokość łącznika	4.93 m
- ilość kondygnacji	1 (łącznik) i 2 (budynek ARiMR) nadziemne

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Na terenie inwestycji zlokalizowane są zabudowania Zespołu Szkół i budynek ARiMR. Istniejący teren jest prawie płaski. Działka nie jest ogrodzona. Teren podlegający bezpośrednio zainwestowaniu jest obecnie porośnięty trawą.

Zgodnie z MPZP miasta i gminy Niepołomice obszar „A” działka zlokalizowana jest w terenach usług publicznych 1UP1.

Dojazd na teren inwestycji jest możliwy z dróg publicznych ul. 3 Maja i ul. Kazimierza Wielkiego.

Na sąsiednich działkach zlokalizowane są istniejące budynki usługowe i mieszkalne.

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie :

- mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500
- wypisu i wyrysu z planu miejscowego
- inwentaryzacji architektonicznej dostarczonej przez Inwestora

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

a. projektowana budowa zlokalizowana jest zgodnie z „Warunkami technicznymi...”.

Przyległe działki są już częściowo zainwestowane. Główne wejścia do budynków zlokalizowano od strony południowej, wschodniej i zachodniej.

Dostęp dla Straży Pożarnej zapewniają droga pożarowa ul. 3 Maja i ul. Kazimierza Wielkiego wraz z dojściem do budynku o długości nie przekraczającej 30m.

Łącznik komunikacyjny zaprojektowany został na teren płaski, dlatego fragment działki wokół budynku należy jedynie uporządkować i wyrównać.

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich oraz zgodna jest z wytycznymi planu miejscowego. Lokalizacja budynku nie narusza interesów osób trzecich.

b. projekt nie przewiduje wykonania dodatkowego dojścia i dojazdu do budynków. Łącznik komunikacyjny dostępny jest z dwóch budynków poprzez komunikację wewnętrzną.

c. przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu i prądu są istniejące.

Projekt obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o. i energii elektrycznej. Ogrzewanie łącznika z istniejącego kotła gazowego.

4. WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ:

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z użytkowania rolnego.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE:

Ze względu na swój charakter projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko naturalne. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnego, ustalonego dla terenów zabudowy usługowej.

6. Przyjęto I KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ w prostych warunkach gruntowych.

7. ZIELEŃ:

Istniejąca zieleń zostanie zachowana w stanie nienaruszonym. Po zakończeniu prac budowlanych teren wokół łącznika należy uporządkować siejąc trawę i sadząc krzewy ozdobne. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą zielenią.

8. WODY OPADOWE:

Wody opadowe z orywnowania zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

9. MASY ZIEMNE:

powstałe z wykopów zostaną wykorzystane do wyrównania terenu wokół łącznika.

10. BILANS TERENU:

- pow. projektowanego łącznika	42.2 m ²
- pow. istniejących budynków	4574.0 m ²
- pow. istniejących dojeżdż i dojazdów	549.8 m ²
- pow. terenu zieleni	2529.0 m ²

Razem pow. terenu w IUP1	7695.0 m ²

11. ZGODNOŚĆ Z WYTYCZNYMI PLANU MIEJSCOWEGO:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w terenach usług publicznych.

Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 59.99% (max. 60.0%)

Powierzchnia biologicznie czynna - 32.8% (min. 25.0%)

Wysokość projektowanego łącznika - 4.93 m

Dach projektowanego łącznika dwuspadowy o kącie nachylenia – 30°

Kolorystyka : dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub ciemnoczerwonym, kolorystyka elewacji stonowana, zharmonizowana z kolorystyką dachu.

Inwestycja zgodna jest z zapisami planu miejscowego.

12. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272 i 273 „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA:

Zapisy planu miejscowego określają działki podlegające zainwestowaniu jako teren zlokalizowany w pierwszej strefie ochrony konserwatorskiej. Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w opinii dołączonej do dokumentacji.

Należy zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych. Na prowadzenie nadzoru uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

14. EKSPLOATACJA GÓRNICZA:

Zapisy planu miejscowego nie określają działki podlegającej zainwestowaniu jako obszaru prowadzenia eksploatacji górniczej.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Biorąc pod uwagę § 12.1, 13.1, 60, 271, 272 i 273 „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz przepisy odrębne ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach dz. 1645/16, 2500/1, 2500/2, 2501 w Niepołomicach.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

PROJEKT BUDOWLANY ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO
MIĘDZY BUDYNKIEM ZESPOŁU SZKÓŁ IM. OJCA JANA PAWŁA II
I BUDYNKIEM ARiMR ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ PARTERU W BUDYNKU ARiMR NA POMIESZCZENIA
SZKOLNE, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ROZBUDOWY WEWNĘTRZNYCH
INSTALACJI WOD.-KAN., C.O. I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA NR 1645/16, 2500/1, 2500/2, 2501
NIEPOŁOMICE

INWESTOR:

GMINA NIEPOŁOMICE
PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik
Nr ewid. 203/2001

DATA OPRACOWANIA : 04.2019.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia obejmuje budowę łącznika komunikacyjnego między budynkiem Zespołu Szkół im. Ojca Jana Pawła II i budynkiem ARiMR oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w budynku ARiMR na pomieszczenia szkolne, wentylacji mechanicznej, rozbudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o. i energii elektrycznej.
2. Na terenie inwestycji zlokalizowane są istniejące budynki Zespołu Szkół i ARiMR.
3. W istniejącym i planowanym zagospodarowaniu działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Nie przewiduje się powstania zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych pod warunkiem zachowania podstawowych wymogów i przepisów dotyczących BHP na budowie.
5. Nie przewiduje się dodatkowego instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Należy przeprowadzić standardowe szkolenie BHP.
6. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie przewiduje się powstania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. Należy zapewnić podstawowe środki techniczne i organizacyjne (wyznaczenie miejsc składowania materiałów z pozostawieniem jasnego i czytelnego układu dróg dojazdowych i ewakuacyjnych) zgodne z podstawowymi wytycznymi BHP na budowie.

Wieliczka, kwiecień 2019.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt zagospodarowania działek nr 1645/16, 2500/1, 2500/2, 2501 w Niepołomicach oraz projekt budowlany łącznika komunikacyjnego między budynkiem Zespołu Szkół im. Ojca Jana Pawła II i budynkiem ARiMR oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w budynku ARiMR na pomieszczenia szkolne, wentylacji mechanicznej, rozbudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o. i energii elektrycznej sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik
Nr ewid. 203/2001

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Maciej Cieślak
Nr ewid. 427/2001

2. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

inż. Zofia Krzeczowska
Upr. Bud. BPP - 385/82

mgr inż. Zbigniew Wendorff
Upr. Bud. BPP - 8388/87/79

3. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

mgr inż. Paweł Deryło
Upr. nr PDK/0115/POOS/08

mgr inż. Krzysztof Drąg
Upr. nr PDK/0163/POOS/05

4. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

mgr inż. Krzysztof Płaza
Nr ewid. MAP/0355/PWOE/07

Tadeusz Jarosik
Nr upr. GP IV-63/191/75